

عقد تنفيذ أعمال العظم بالمواد

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد..
تم في يوم (السبت) الموافق 2016/5/28م - الاتفاق في مدينة ..(الدمام).... بين كل من:
السيد/ سليمان الحمراني بطاقة احوال رقم (12993383) جوال (0561500097) بريد إلكتروني : mrhomrani@gmail.com ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول - وبين مؤسسة الحلفاء الشرقية للمقاولات العامة سجل تجاري رقم (2050097702) ص.ب(-)32273- (7192) الدمام ،

بريد إلكتروني : ceo@alhulafa.com

جوال (0554417644) ويمثلها السيد : (اسم مالك او مدير المؤسسة) هوية رقم (1283844743) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني ،
واتفقا وهما بكامل أهليتهما الشرعية على ما يلي:
التمهيد:

حيث أن الطرف الأول حاصل على ترخيص رقم (0/2514/2532) وتاريخ (4-8-2514هـ) لإقامة مشروع على قطعة الأرض رقم (541) رقم المخطط (1169) ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال العظم والمباني ، و عليه فقد قام الطرف الثاني بدراسة الأعمال المطلوبة على ضوء موقع المشروع والظروف المحيطة به و المواصفات والمخططات ، واطلع على كافة الأمور المتعلقة بتنفيذ الأعمال ووافق على بنود هذا العقد و حدد ثمن المقاوله على أساس تلكم التفاصيل وتعهد بالقيام بجميع الأعمال المشترطة دون استثناء وفق البنود التالية :

1. يعتبر التمهيد وما جاء أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.
2. يعتبر العقد و المواصفات المرفقة في هذا العقد والمخططات ومواصفات وزارة الأشغال واشترطات الكود جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

3. نطاق العمل: تنفيذ كافة الأعمال المتعلقة بالعظم والمباني وما يتعلق بهما وتشمل:-

- أ- صبة طبقة النظافة أسفل اللبشة والقواعد والميد.
- ب- أعمال الخرسانة الناعمة (طبقة السكريد) بسمك 6سم لحماية الأسطح الأفقية للطبقة العازلة (فوق لفائف العازل المائي لللبشة و الخزان الارضي).
- ت- كافة الأعمال الخرسانة المسلحة والعادية للمشروع.
- ث- طبقة النظافة (مع الشبك) داخل الميدة بسماكة 10 سم.
- ج- جسور مقلوبة بارتفاع 30سم وعرض 20سم حول جميع الفتحات مثل البلكونات والشرفات وأسفل ستر الأسطح و المناور و فتحات الدكت والصرف وجميع الفتحات الملاصقة للأسطح المكشوفة وغيرها.
- ح- براويز خرسانة مسلحة حول الشبابيك والأبواب بسماكة 10سم.
- خ- التعاون والتنسيق مع مقاولي الأعمال الأخرى مثل الأعمال الكهربائية والصحية والتكليف وغيرها من الأعمال التي يلزم تنفيذها مع او قبل أعمال العظم.
- د- جميع الأعمال التي لم تذكر في المخططات وذكرت في العقد .

4. التزامات الطرف الأول:-

- أ- تزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات.
- ب- استخراج التصاريح الحكومية اللازمة من البلدية أو أي جهات حكومية أخرى يتطلبها سير العمل.
- ت- التنسيق مع أي جهات رسمية أو أهلية فيما يخص سير العمل .
- ث- دفع مستحقات الطرف الثاني حسب الدفعات المتفق عليها وفي موعدها دون تأخير.

5. التزامات الطرف الثاني:

- أ- مسؤولية العمالة النظامية و تصرفاتهم وكل ما يتعلق بشؤونهم واستبدال أي عامل أو موظف يطلب الطرف الأول أو من يمثله استبداله بسبب مخالفته أو عدم اتقانه للعمل وذلك بعد انذاره مسبقا.
- ب- تأمين الأعمال في الموقع وإلزام العمالة بالالتزام باشتراطات السلامة في المشاريع الإنشائية ويعد مسئولا مسؤولية كاملة عن أي إصابات يتعرض لها عماله في المشروع.
- ت- عدم إجراء أي تعديلات أو إضافة أو حذف إلا بعد موافقة خطية من الطرف الأول أو من يمثله.
- ث- إزالة الأعمال المخالفة وإعادتها مرة أخرى على حسابه الخاص ويتحمل كافة التكاليف الناتجة عن هذه المخالفة، وفي حالة تقاعسه عن الإعادة يتم إعادة الأعمال على حسابه وخصم تكلفتها من مستحقاته.
- ج- إشعار الطرف الأول أو من يمثله قبل 24 ساعة على الأقل بالأعمال التي سوف يتم تغطيتها لإجراء الفحص والقياس اللازمين.
- ح- إتباع جميع لوائح الجهات الرسمية (بلدية ، مرور ، الخ) ، وعدم شغل الطريق بمواد البناء والأخشاب والآلات أكثر مما هو مسموح له في رخصة البناء.
- خ- تشوين مواد البناء و الآلات والعدد و الشدات وخلافه على الموقع بطريقة لا تتلفها ولا تعيق مقاولي تنفيذ الأعمال الأخرى.
- د- وضع سائر دعائي على كامل أرض الطرف الأول أثناء فترة العقد.

6. التعديلات:

- أ- للطرف الأول إجراء أي تعديل غير إنشائي قبل شروع الطرف الثاني بتنفيذ أعمال البلوك ويتحمل فارق الكميات ان وجد ، أما التعديلات بعد تنفيذ الطرف الثاني للبلوك فتكون على حساب الطرف الأول ودون معارضه من الطرف الثاني.
- ب- إذا كانت التعديلات التي يطلبها الطرف الأول تتطلب حسابات فنية فيلزم أن تكون هذه التعديلات مكتوبة وموقعة من مهندس الطرف الأول.

7. مدة المشروع:

- أ- البرام الطرف الثاني بانتهاء حافه الاعمال وتسليم المشروع للطرف الاوّل في مده اقصاها ثمانية اشهر من تاريخ صب نظافة القواعد.
- ب- في حالة تأخر الطرف الأول عن الدفع فتضاف مدة التأخير إلى مدة العقد.

8. طريقة القياس :-

- أ- مسطح المبنى بالمتر المربع مع احتساب بروز السقف إن وجد .
- ب- الاسوار والوارش بالمتر الطولي على ان لايتعدى ارتفاعه عن كماهو في المخطط (ارجو ملاحظة ارتفاع السور الخارجي في المخططات مع اعتبار ان السور يتم بنائه على قواعد شريطية من الاساسات.
- ت- الخزان المسلح (مقطعية) .
- ث- البيرة المسلحة (مقطعية) .

9. غرامة التأخير :-

- أ- إذا تأخر الطرف الثاني عن تسليم العمل خلال المدة المتفق عليها في هذا العقد فيتحمل غرامة مالية مقدارها 500 ريال يومياً .
- ب- للطرف الأول الحق في خصم تلك الغرامة من مستحقات المقاول, دون الحاجة إلى تنبيه أو إخطار , أو اتخاذ إجراء قضائي وبدون الحاجة لإثبات الضرر.

10. إنهاء الأعمال والاستلام والتسليم:-

- أ- يقوم الطرف الثاني بإشعار الطرف الأول خطياً بإنهاء الأعمال، ليقوم الطرف الأول بإجراء التمتير النهائي وحساب ما للطرف الثاني وما عليه وتسليمه باقي مستحقاته .
- ب- للطرف الأول ولظروف قاهرة إيقاف العمل , وعندئذ تصفى حقوق المرحلة بموجب مستخلص نهائي لقيمة الأعمال المنجزة في الموقع ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي تعويضات أخرى عن ذلك.

11. أحكام عامة:-

- أ- يحق للطرف الأول فسخ العقد وسحب العمل وإكمال باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني والرجوع عليه بالضرر وفارق السعر إن وجد في الحالات التالية:
- إذا لم يبدأ الطرف الثاني العمل خلال عشرون يوماً من استلام الموقع .

- إذا انقطاع الطرف الثاني عن العمل لمدة اأخر من عشرون يوماً .
- إذا أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل لدرجة كبيرة .
- في حال عجز الطرف الثاني عن اتمام العمل في المشروع .
- بعد ثلاث تنبيهات من قبل المهندس المشرف للطرف الثاني بخصوص انخفاض جودة تنفيذ الأعمال في المشروع او مخالفتها للعقد أو المخططات أو المواصفات.

- تنازل الطرف الثاني عن هذا العقد أو جزء منها لمقاول آخر من الباطن
- بلوغ غرامات التأخير 2.5 % من قيمة العقد .

ب- في حالة سحب العمل كله او بعضه من المقاول يتم :

- تحرير كشف جرد بالأعمال التي تمت والآلات والأجهزة والأدوات التي استحضرت والمواد التي تستعمل ويكون المقاول قد وردھا الى موقع العمل ، ويحدث الجرد خلال أسبوع من تاريخ سحب العمل وبحضور المقاول او مندوبه ، وإذا لم يحضر المقاول او مندوبه فيتم الجرد في غيابه ويثبت بموجب محضر يوقع عليه المهندس المشرف وثلاثة شهود.

ت- يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية ، وفي حالة وجود خلاف لا سمح الله بين الطرفين فيحل ودياً خلال (أسبوع) وإذا تعذر حله يتم ما يلي:

- يقوم المهندس المشرف بعمل مستخلص للأعمال التي أنجزها الطرف الثاني وتحديد الملاحظات (المخالفات) إن وجدت فيها وتسليم نسخة من المستخلص لكل طرف.

- يقوم الطرف الأول بتكليف من يراه مناسب ليقوم باستكمال الأعمال حتى يتم حل الخلاف .

- يلجأ الطرفان لتحكيم محكم معتمد ويلتزم الطرفان بالتنفيذ الفوري لما يصدر عنه من حكم.

- عند تعذر الحل ودياً او عن طريق التحكيم فيتم اللجوء الى المحاكم الشرعية السعودية.

12. المراسلات وتوقيع العقد:-

- تتم المراسلات الرسمية بين الطرفين على العناوين الموضحة بهذا العقد، ويلتزم كلا من الطرفين بإشعار الطرف الآخر خطياً في حالة تغير عنوانه.

13. نسخ العقد:

- تم توقيع هذا العقد من نسختين أصليتين وتم تسليم كل طرف نسخة أصلية موقعة ومختومة وزود المهندس المشرف بنسخة إضافية.
والله الموفق،،،

الطرف الثاني:

الطرف الاول :

التوقيع:

التوقيع :

14. مواصفات تنفيذ الأعمال:

• عام :

- أ- جميع الأعمال تنفذ حسب المخططات والمواصفات وفي حالة عدم وجود مواصفات للأعمال المطلوبة يلزم أن تكون حسب مواصفات الأشغال العامة والإسكان السعودية وبحسب اشتراطات الكود وتعليمات المهندس المشرف.
- ب- في حال تعارض المخططات مع الكود فيتم الأخذ بالكود ، وفي حال تعارض العقد مع المخططات يتم الأخذ بالعقد.
- ت- استخدام عمالة فنية ماهرة ذات الخبرة في تنفيذ جميع الأعمال .
- ث- استخدام قوالب خشبية بحالة ممتازة خالية من التعرجات او الفراغات .
- ج- اسلاك التريبيط تقص اي زيادات فيها (الشوارب).
- ح- قبل الصب مباشرة يلزم رش النجارة بالماء.
- خ- التريبيط شطرنجي ، مع قص زيادات أسلاك التريبيط.
- د- عند الحاجة إلى خرسانة ليينة يتم اضافة ملدنات كيميائية للخلطات ويمنع إضافة الماء للخلطات في الموقع وعليه يجب عمل اختبار هبوط لكل سيارة قبل الصب.
- ذ- لا يتم الصب عندما تنخفض درجة حرارة الخرسانة عن 5 درجات مئوية .

ر- لا تستخدم الدحم الحسبييه او الاسياح او الطوب حمفايح لضبط عرض الحوائط الخرسانية والميد ويمكن استخدام مفاتيح من مواسير بلاستيك نهايتها سدة (طبة) مثبتة بالغراء .

ز- لا يسمح بميل للأعمدة والحوائط بعد الصب بأكثر من 0.3% من الارتفاع في الطابق الواحد على ان لا يزيد إجمالي الميل في كامل ارتفاع المبنى عن 25مم.

س- لا يسمح بوصل أكثر من 25% من الحديد في مناطق الشد على ان لا يقل الاشتراك عن 60 مرة القطر ما لم تشر المخططات إلى أكثر من ذلك. يحدد منسوب الصب ويضبط قبل الصب (أيا كان) بما يضمن الحصول على سطح مستوي وموزون بعد الصب.

ش- تنظف القوالب الخشبية للقواعد والأعمدة والأسقف قبل الصب من بقايا الخرسانة السابقة المتساقطة وشظايا ونشارة النجارة والأتربة والأوراق و بقايا أسلاك التبريط .

ص- تجهز السقائل اللازمة (أعلى الأعمدة والجدران الخرسانية و جميع الأعمال الخرسانية) لحمل العمال و الهزاز الميكانيكي .

ض- توفير والإشراف على استخدام الهزازات الميكانيكية لجميع العناصر الخرسانية .
ط- توفير والإشراف على استخدام المروحة الهليوكوبتر لتنعيم جميع الأوجه الأفقية للخرسانة المسلحة وغير المسلحة .

ظ- معالجة اي تعشيش حسب توجيهات الاستشاري (سواء كانت المعالجة بإزالة العنصر الخرساني او بالاسمنت عديم الانكماش) .

ع- معالجة وقص اي زيادات في العناصر الخرسانية الناتجة عن فواصل الالتقاء بين الأخشاب.

• الحفر وتجهيز الارض ودفان الاساسات:

1. يقوم الطرف الثاني باستلام الأرض ومطابقة أبعادها على الطبيعة مع صك الملكية ورخصة البناء بالإضافة إلى التأكد من المناسيب وتأكيس زوايا المبنى وأطواله بالطريقة المتعارف عليها حسب المخططات.

2. يقوم الطرف الثاني بجميع اعمال الحفر بمنسوب لا يقل عن (3.5) متر من سطح الاسفلت لكامل الأرض ماعدا الجهة المجاورة لسور الجار تبعد عنه (1.5) متر ويبدأ الحفر من بعده ورش تربة الدفان ورسها بعد الحفر.

3. لا يسمح للعراف بالمرور على الميدة للدقان إلا بعد مرور اسبوعين على الأقل من تاريخ الصب ويمكن السماح بدخول العرافات الصغيرة (بوبكيت) خلال أسبوع من تاريخ الصب مع عمل الاحتياطات اللازمة للدخول من جهة محددة بعد تغطيتها بالدقان.
4. عزل صبة النظافة في مناطق اسفل القواعد بـ(البيتومين) السائل وجهين على الأقل.
5. سوف تتم عملية الحفر باعتبار أن التربة رملية حتى نصل للمستوى المطلوب وفي حالة ظهور صخر واستدعاء الأمر وجود بوكلين (دقاق) أو (حوائط سائدة) فتحسب كقيمة إضافية فوق قيمة هذا العقد.

• اساسات المبنى (القواعد - اللبشة) وطبقة النظافة :

- أ- توريد عمالة لتنظيف الموقع وتطهير قاع الحفر من جميع الأتربة المتبقية والأحجار المخلخلة والإشراف عليها .
 - ب- تعبئة اي فراغات او فجوات في الأرض بطبقة النظافة وضبطها بمنسوب أفقي واحد.
 - ت- جميع تسليح القواعد المنفصلة والمشاركة واللبشة ينتهي بزاوية (عكفة) بارتفاع الصبة مخصصا منها الغطاء الخرساني .
 - ث- جميع اعمال الخرسانات الملامسة للتربة يوضع اسفل منها مشمعات نيلون (500 مكرون).
 - ج- فرش الرقة السفلى في القواعد المشتركة واللبشة في الاتجاه الطويل والعكس في الرقة العليا ما لم يذكر في المخططات خلاف ذلك.
 - ح- الفرش في القواعد المنفصلة في اتجاه الرفراف الاطول.
 - خ- ربط او اشتراك أو وصل الحديد (في اللبشة) يتم مخالفته سيخ بسبخ على ان لا يقل الاشتراك عن 78 مرة القطر ، ما لم يذكر في المخططات خلاف ذلك .
 - د- ان وجد شدادات تربط بين القواعد فيتم استمرار حديد الشداد وكراناته على كامل القاعدتين الرابط بينهما على ان ينتهي بزاوية (عكفة L) داخل العمود الجار .
- الجدران الخرسانية (خزانات - مسابح - جدران البدرومات - مصاعد) :
- أ- لا يتم تثبيت القوالب الخشبية بحديد التسليح باستخدام الزرغينة 8مم في الخزانات وتستخدم الزرغينة المائية اذا لزم.
 - ب- نهاية زوايا الجدران الخرسانية توضع كليسات بطول متر في الاتجاهين المتعامدين.

- ت- بهايه الجدران الحرسايه (السي لا سعامد مع اعمده او جدران احرى) بوضع كليبسات للداخل بطول متر.
- ث- البرندات تربط من من خارج التسليح الرأسي في حال الجدران الخرسانية المستمرة لأكثر من طابق (مثل المصاعد).
- ج- البرندات تربط من داخل التسليح الرأسي في حال الخزانات والمسابع وجدران البدرومات.
- ح- ربط او اشتراك أو وصل البرندات يتم مخالفته سيخ بسيخ على ان لا يقل الاشتراك عن 78 مرة القطر ، ما لم يذكر في المخططات خلاف ذلك .
- خ- ينفذ كيكر اسفل جميع حوائط البدرومات الخارجية والخزانات والمسابع يثبت فيه شريط مانع النفاذية water stop .
- د- تستمر برندات الحوائط الخرسانية داخل اللبشة او القواعد الشريطية .
- ذ- يستخدم شريط مانع النفاذية water stop بارتفاع 25سم أسفل خزان الماء والمصعد .
- ر- حفرة الخزان تكون اكبر ب 80 سم على الاقل من جميع الجهات للسماح باعمال العزل.
- ز- يتم عمل خزان المياه من الخرسانة المسلحة كما هو موجود بالمخطط .
- يثبت شريط مانع النفاذية water stop بارتفاع 25سم أعلى وأسفل جدار خزان الماء ويتم ايقاف صب الجدار قبل السقف بمقدار 12.5سم (في منتصف الشريط) على ان يصب هذا الجزء المتبقي مع صبة السقف.
- ش-فرش كامل ارضية الخزان بطبقة نايلون بسمك 500 ميكرون على الاقل
- ص-يتم عمل صبة نظافة لارضية الخزان بسمك 10سم (إسمنت مقاوم)
- ض-يتم بناء جدران الخزان بالبلوك الاسود مع تدعيم الجدران باكتاف من البلك بمسافات لا تزيد عن (2.5) متر فيما بينهم.
- ع-تلييس جدران الخزان من الداخل مع استخدام مواد تكتيم (السيكما).
- غ- عزل التلييس من الداخل والأرضية بالبيتومين السائل وجهين على الاقل ثم عزله بلفاف البيتومين 3 طبقات على الاقل من الداخل والخارج
- ف- عمل خرسانة ناعمة (طبقة السكريد) بسمك 6 سم لحماية ارضية الخزان للطبقة العازلة (فوق لفات البيتومين في ارضية الخزان الارضي). مع استخدام المروحة الهيوكبتتر لتنعيم ارضية الخزان بعد الصب

و- احراج اسير من سقف الحران حو ربه فحه الحران وعمل جسر مفلوب حو
رقبة فتحة الخزان بار تفاع مستوى منسوب بلاط فناء المنزل
ك- يتم البدء بالخزان الأرضي والانتهااء من صبه متزامناً مع صب القواعد حتى يمكن
استخدامه للمشروع

• خزان الصرف (البيارة):

1. يتم بناء جدار البيارة من البلوك المصمت بعرض 40 سم ولا يستخدم البلوك المفرغ (جدران البيارة ليست مسلحة كما هو موضح في المخطط)
2. يتم عمل قاعدة شريطية لجدران البيارة بعرض 60 سم وارتفاع 50 سم مع اعمدة مسلحة في اركان البيارة .
عمل سقف مسلح للبيارة كما هو مبين في مخطط تسليح البيارة في المخطط مع كمر حول الجدران.

• الغطاء الخرساني:

أ- يتم تركيب بسكوت خرساني او بلاستيكي (رأسي للجوانب وافقي تحت الحديد) لجميع العناصر الخرسانية بسماكة 7 سم للعناصر الملامسة للتربة والرطوبة و 2.5 سم لبقية العناصر .

ب- الكراسي للبشة او الاسقف تستند على الرقة السفلى وتحصر بين الرقتين ولا تسند على النظافة او الأخشاب.

ت- الكليسات بين اي رقتين للجدران الخرسانية تحصر داخل الرقتين .

ث- تكون جميع اعمال صب الخرسانة المسلحة بالمضخة (خرسانة جاهزة) على حساب الطرف الثاني

ج- لا يتم تثبيت القوالب الخشبية بالشنبر او أسلاك التثبيت.

ح- عند استخدام الزرجينة في شدات الاعمال الخرسانية فيتم ازلتها لاحقاً ومعالجتها بحفر 5 سم وتعبئتها بالجرات

خ- في حالة تمرير مواسير قطر 4 بوصة فأكبر داخل الجدران البلوك فيلزم الصب حولها وفي حال وجود مجموعة (حزم) مواسير بقطر اصغر من ذلك يلزم الصب حولها.

د- جميع اعمال الخلطات الاسمنتية واعمال الرش تكون بالمياه الحلوة والتي يقوم الطرف الثاني بتوفيرها مع خزان كبير في الموقع يستخدم لهذا الغرض

د- يحون الرش بالماء للحرسات بعد ٥ ساعات من الصب بقرىبا، مع ضروره ان يحون الرش مرتين في اليوم بعد الفجر وبعد العصر ولمدة لا تقل عن أسبوع لجميع العناصر الإنشائية بالإضافة إلى المباني.

يقوم الطرف الثاني بتوفير جميع مصادر الكهرباء المؤقتة للموقع على حسابه لاستخدامها للهزات أثناء الصب وغيرها مثل الاضاءة أثناء العمل الليلي) اذا تطلب)

- ر- القيام باعمال الصب بعد اخذ الاذن بالصب من المهندس المشرف للمشروع
ز- استلام جميع اعمال التسليح والنجارة من قبل المهندس المشرف على المشروع وتنفيذ اي تعديل يقوم المهندس المشرف بطلبه على حساب الطرف الثاني.
س- في حالة إضافة أي أعمال مسلحة خارجة عن المخطط فسوف يتم احتساب المتر المكعب بـ (0000)ريال.

-الاشاير:

- أ- لا يقل عكفة اشارة الرقبة فوق الرقبة السفلى للبشة او القواعد المنفصلة عن 45سم .
ب- لا يقل ارتفاع اشاير الأعمدة والحوائط عن 60 مرة القطر مالم تشر المخططات إلى أكثر من ذلك.
ت- الاشاير التي ستنتهي في الميدة او السقف (شمع او اعمدة او جدران خرسانية للبدرومات او المسابح او الخزانات او المصاعد) تغمر او تنهى في الخرسانة قبل الصب بزواية (L)باتجاه قلب العمود او الجدار .
ث- قبل صب القواعد او الميد أو الاسقف يتم التأكد من سلامة مواقع اشاير الأعمدة وتثبت بكانة بالأسفل وكانة بالأعلى.

- الكانات :

- أ- ما ينطبق على العمود ينطبق على رقاب الأعمدة.
ب- استمرار كانات الاعمدة داخل القواعد واللبشة والميد والجسور.
ت- أول كانة للأعمدة تبدأ من بعد 5سم من اسفل العمود واعلى كانه تنخفض 5سم من أعلى العمود.
ث- أول كانة للجسور تبدأ من بعد 5سم من العمود (او المسند).
ج- تكثيف الكانات في أسفل وأعلى الأعمدة وقرب المساند في الجسور وبحسب المخطط.

ح- الحانات الفروع (المردوجه - الداخليه) يعبه على حامل الاعمده الجسور مع تربيط جميع كانات الجسور.

خ- تربيط جميع الكانات من اسفل في الأسقف والميد .

• الاسقف :

أ- يتم وزن نجارة الأسقف افقيا للحصول على سقف مستوي دون اي تفاوت او تموج .

ب- أول قائم من قوائم السلم في كل طابق يرتفع 5سم عن باقي القوائم، واخر قائم يرتفع 5سم عن بلاطة السقف .

ت- الفرش والغطاء للأسقف (8مم) يمرر من تحت التسليح العلوي للأعصاب.

ث- جميع نهايات الحديد السفلي والعلوي للجسور والبلاطات (في البحور المنتهية) يتم عمل زاوية (جنش - عكف) لها لا تقل عن 25سم ما لم تشر المخططات إلى أكثر من ذلك.

ج- لا تقل المسافة بين اي سيخين في الجسور عن 2.5سم وفي حال وجود كثافة تسليح يتم استخدام ثخانات.

ح- تنفيذ مقص السلم.

خ- قبل صب السقف الجديد يتم اعادة تدعيم السقف الذي تحته للبحار التي تزيد عن 5متر او في حال مرور اقل من 28 يوم على صبة السقف الاسفل.

د- لا تفك شدة السقف قبل مرور 21 يوم من الصب والاعمدة والحوائط بعد 48 ساعة بعد الصب.

ذ- عدم تشوين الحديد والبلوك فوق الأسقف في مكان واحد.

ر- الجسور التي سمكها اكبر من سمك الاعصاب تنفذ الزيادة في السماكة كسقوط الى اسفل (حتى لو اشارت المخططات الى كونها مقلوبة الى أعلى).

• البلوك :

أ- وزن الجدران بالقدة والميزان رأسياً، مع وزن مستوى المداميك وبراويز الابواب والنوافذ بحيث تكون على مستوى واحد مالم تشر المخططات الى غير ذلك.

ب- يكون هناك طرف رباط متدرج عند توقف البناء.

ت- تستخدم مونة المباني خلال ساعة على الأكثر من إضافة الماء لها.

ث- لحامات المونة حول كافة جوانب البلوكه بسماكة لا تقل عن 1سم مع التكحيل من كل الاتجاهات.

- ج- لا يقل ارتفاع الأعتاب عن 20 سم أو بمن الفتحة أيهما أكبر .
- ح- جميع أعمال الدفان تكون بدفان من خارج الموقع وليس من ناتج الحفر ويكون خالي من الطين والحصى.
- خ- تكون أعمال الدفان على طبقات مع الرش والدك بسمك 25-30 سم لكل طبقة.
- د- صافي عمق الخزان والبيارة 3م (يزيد عن الموضح في المخطط بـ65سم).
- ذ- بناء حائط من البلوك (كرسي للميدة) بعرض 40سم تحت الميدة يبدأ من قاع مستوى الحفر وحتى منسوب الميدة وذلك لمحيط المنزل الخارجي ومحيط السور وتوصل بالقواعد والرقاب.
- ر- توفير والإشراف على استخدام المروحة الهيلوكوبتر لتنعيم جميع الأوجه الأفقية للخرسانة المسلحة وغير المسلحة.
- ز- يتم بناء سترة لسطح الملحق العلوي بارتفاع (1) متر مع تنفيذ الديكور (الكورنيش) العلوي له.
- س- بناء جدار مزدوج بعرض 30سم على كامل الجدران الخارجية للمبنى (بلك 10سم داخلي + 5سم عازل الجفالي الحراري + 15سم خارجي).
- ش- صب جميع أعتاب الأبواب والشبابيك في مكانها (نجارة) ولا يقل ارتفاع الأعتاب عن 20سم أو ثمن الفتحة أيهما أكبر.
- ص- صبة أعتاب الشبابيك يكون بها فتحة للشتر.
- ض- جميع أعمال الخلطات الاسمنتية وأعمال الرش تكون بالمياه الحلوة.
- ط- يحق للمقاول استخدام (مادة شمعية) عوضاً عن الرش بالماء للأعمال الخرسانية.

• المواد المستخدمة :

الشركة	المواصفات	النوع	عدد
شركة أبتك	4000 نيوتن للأساسات قواعد، رقاب ، ميده ، أعمدة / 3500 نيوتن للأسقف	خرسانة مسلحة	1
شركة أبتك	خرسانة الاعمدة والحوائط الخرسانية للخزان 4500 نيوتن	خرسانة مسلحة	2
شركة أبتك	3000 نيوتن	خرسانة نظافة	3
مصنع الخليج	مقاس 10 سم ، مقاس 15 سم ، مقاس 20سم	البلك	4
سابك	8 ملم ، 10 ملم ، 12ملم، 14ملم، 16ملم	الحديد	5
العوازل السعودية أو مايعادلها	رولات بيتومين 4 ملم للقبو و بيتومين سائل للعناصر الخرسانية المدفونة	العزل المائي	6
-----	بسمكة لاتقل عن 500 مكرون	رولات نايلون	7
مصنع الديار العتيقة	حجم (40*20*20) الرمز(BH20)	بلوك أحمر (هوردي)	8
الخليج للطابوق	اسود او بوليسترين	(هوردي)	

قيمة العقد (000000 ريال) المبلغ كتابة - طبقا لمسطحات أسقف (الفيلا) و تسدد للطرف الثاني في خلال
(3) أيام من انتهاء البند طبقا لبيان الدفعات الآتية :-

عدد	البند	المبلغ	تاريخ الإستحقاق
	عند توقيع العقد	10%	10%
2.	إنتهاء فرشاة نظافة على كامل الارض ماعدا موقع الببارة والخزان	5%	5%
3.	انتهاء القواعد المسلحة والرقاب وبناء الببارة والخزان	10%	10%
4.	انتهاء صب الميدة	10%	10%
5.	انتهاء أعمدة وصبة نظافة الدور الأرضي	10%	10%
6.	انتهاء مباني الدور الأرضي	10%	10%
7.	انتهاء صب سقف الدور الأرضي وصب أعمدة ثلاث أضلاع من السور	10%	10%
8.	انتهاء مباني و أعمدة الدور الأول وصب الجسر العلوي لثلاث أضلاع من السور	10%	10%
9.	انتهاء صب سقف الدور الأول	10%	10%
10.	انتهاء مباني وأعمدة الملحق العلوي	5%	5%
11.	انتهاء جميع الأعمال وتسليم المبنى نظيف وخالي من مخلفات العظم	10%	10%

الطرف الثاني

الطرف الاول

مؤسسة الحلفاء الشرقية للمقاولات

الختم

السيد/ سليمان الحمراي

التوقيع:

التوقيع :